



CÔNG TY TNHH TV -TK-ĐT XÂY DỰNG NAM SƠN
Địa chỉ: 77/10 Đường số 3 Phường 9 Quận Gò Vấp TP HCM
MST: 0316789623 Hotline: 0383.033.478
Website: xaydungnamson.com
Email: xdnamsongroup@gmail.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BẢNG DỰ TOÁN SỬA CHỮA NHÀ

CHỦ ĐẦU TƯ : SDT.

HẠNG MỤC : SỬA CHỮA NHÀ PHỐ

ĐỊA CHỈ : 17 Đường Số 10 Thủ Đức

NGÀY : 09/06/2023

STT	DIỄN GIẢI CÔNG VIỆC	ĐVT	KÍCH THƯỚC			Hệ số	Khối lượng	VẬT LIỆU		NHÂN CÔNG		TỔNG THÀNH TIỀN	Ghi chú
			Dài	Rộng	Cao			ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN		
I	TẦNG TRỆT												
I.1	Thi Công Phá Dỡ												
1	Thi công dọn dẹp vệ sinh sân và làm mặt bằng đô bê tông (sân trước, sân sau, và vách hông)	m2	67.00			1.00	67.00	-	20,000	1,340,000	1,340,000	nhân công + vật tư	
2	Thi công nói rộng tam cấp (phía trước nhà xây tô hoàn thiện và đập vách ngăn)	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	đục và xây tô nói rộng	
3	Thi công tháo dỡ toàn bộ cửa tầng trệt(phòng khách) Tổng 8 bộ	bộ	8.00			1.00	8.00	-	150,000	1,200,000	1,200,000	Phá dỡ và tô trát lại phần tường bị mẻ	
4	Thi công đục nói rộng 2 cửa phòng khách rộng 1.2	bộ	2.00			1.00	2.00	-	150,000	300,000	300,000	nhân công + vật tư	

5	Thi công phá dỡ vách tường 200 (vách ngăn phòng khách và bếp)	m2	2.50	3.0		1.00	7.50		-	50,000	375,000	375,000	nhân công + vật tư
6	Thi công phá dỡ nhà vệ sinh tầng trệt	Trọn gói	1.00			1.00	1.00		-	500,000	500,000	500,000	nhân công + vật tư
7	Thi công tháo dỡ bếp	bộ	1.00			1.00	1.00		-	250,000	250,000	250,000	nhân công + vật tư
8	Thi công nâng nền khu vực bếp cũ	m2	8.00	3.8		1.10	33.44	150,000	5,016,000	80,000	2,675,200	7,691,200	nhân công + vật tư
9	Thi công đục toàn bộ nền gạch tầng trệt	m2	96.00			1.00	96.00		-	50,000	4,800,000	4,800,000	nhân công + vật tư
10	Thi công phá dỡ mái tôn phía sau nhà	trọn gói				1.00	1.00		-	1,000,000	1,000,000	1,000,000	nhân công + vật tư
11	Thi công phá bỏ 2 vách trang trí (gần cầu thang+ tâm cấp từ gara đi lên)	Trọn gói				1.00	1.00		-	1,500,000	1,500,000	1,500,000	nhân công + vật tư
12	Thi công tháo dỡ mặt gỗ cầu thang	Trọn gói	1.00			1.00	1.00		-	800,000	800,000	800,000	nhân công + vật tư
I.2	Thi Công Xây Mới												
1	Thi công tô trát lại toàn bộ cạnh cửa	trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	10,000,000	Thi công xây tô trát hoàn thiện

2	Thi công cán nền lót gạch tầng trệt	m2	110.00			1.00	110.00	160,000	17,600,000	160,000	17,600,000	35,200,000	vật tư cát đá xi măng + keo chà ron
3	Thi công sơn nước toàn bộ tầng trệt	m2	96.00			1.10	105.60	150,000	15,840,000	150,000	15,840,000	31,680,000	Sơn JOTUN+ bột trét Việt Mỹ (bả bột và sơn nước dặm vữa toàn bộ)
4	Thi công thay toàn bộ hệ thống bóng đèn (đèn LED 9W và đèn dài 12W 1.2m)	m2	96.00			1.00	96.00	100,000	9,600,000	70,000	6,720,000	16,320,000	Dây điện caddivi dây nguồn 4 chấu, dây đi line 2,5 và dây đèn 1,5
5	Thi công Toàn bộ cửa xingfa và vách kính xingfa (2 vách kính chết lớn, và toàn bộ cửa)	m2	24.50			1.00	24.50	1,800,000	44,100,000	100,000	2,450,000	46,550,000	Cửa nhôm xingfa hệ 55 Việt(Sẽ tính theo m2 thực tế và đơn giá cố định)
6	Thi công 1 bộ cửa cuốn gara	m2	2.70	3.2		1.00	8.64	1,400,000	12,096,000	100,000	864,000	12,960,000	Cửa cuốn nhập khẩu công nghệ đức
7	1 bộ mô tơ 300kg và 1 bình lưu điện cửa cuốn	m2				1.10	1.10	9,000,000	9,900,000	500,000	550,000	10,450,000	Bộ mô tơ cửa cuốn 300kg và bình lưu điện 24h
8	Thi công xây mới 1 nhà vệ sinh phía sau (làm thêm đường ống cấp và thoát vào hồ gas)	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	6,000,000	6,000,000	5,000,000	5,000,000	11,000,000	nhân công + vật tư
9	1 bộ thiết bị nhà vệ sinh (bồn cầu, lavabo, vòi sen, kính , vòi sịt)	bộ	1.00			1.00	1.00	6,000,000	6,000,000	500,000	500,000	6,500,000	nhân công + vật tư
10	Thi công xây bit 1 bộ cửa sổ vách hông rộng 1.2m, xây bit cửa sổ lớn 1.7m phía sau vách ngăn, xây bit cửa hậu phía sau rộng 0.9x2.15m,	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	10,000,000	nhân công + vật tư tô trát hoàn thiện

1	Thi công tô trát lại toàn bộ cạnh cửa	Trọn gói				1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	500,000	500,000	5,500,000	Thi công xây tô trát hoàn thiện
2	Thi công cán nền lót gạch tầng 1	trọn gói	110.00			1.10	121.00	180,000	21,780,000	180,000	21,780,000	43,560,000	vật tư cát đá xi măng + keo chà ron
3	Thi công sơn nước toàn bộ tầng trệt	md	96.00			1.00	96.00	150,000	14,400,000	150,000	14,400,000	28,800,000	Sơn JOTUN+ bột trét Việt Mỹ (bả bột và sơn nước dặm vá toàn bộ)
4	Thi công thay toàn bộ hệ thống bóng đèn (đèn LED 9W và đèn dài 12W 1.2m), dọn và lại trần thạch cao	m2	96.00			1.00	96.00	140,000	13,440,000	70,000	6,720,000	20,160,000	Dây điện caddivi dây nguồn 4 chấu, dây đi line 2,5 và dây đèn 1,5
5	Thi công Toàn bộ cửa sắt bằng cửa nhôm xingfa	trọn gói	15.00			1.00	15.00	1,800,000	27,000,000	100,000	1,500,000	28,500,000	Cửa nhôm xingfa hệ 55 Việt(Sẽ tính theo m2 thực tế và đơn giá cố định)
6	Thiết bị nhà vệ sinh bàn cầu lavabo	bộ	2.00			1.00	2.00	5,000,000	10,000,000	500,000	1,000,000	11,000,000	Combo nhà vệ sinh và bàn cầu + lavabo+ vòi xịt gương ...
7	Thi công tô trát lại các vách trang trí	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	8,000,000	Combo nhà vệ sinh và bàn cầu + lavabo Inax
8	Thi công tăng trang xit PU lại 3 bộ cửa gỗ phòng và 2 bộ tủ âm tuongwgf phòng ngủ master+ pu lại tay vin câu thang	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	20,000,000	20,000,000	25,000,000	Nhân công + vật tư
9	Thi công thay 2 bộ cửa nhựa nhà vệ sinh	bộ	2.00			1.00	2.00	3,000,000	6,000,000	300,000	600,000	6,600,000	Cửa nhựa công nghệ hàn quốc
10	Thi công vách kính nhà vệ sinh	bô	2.00			1.00	2.00	3,000,000	6,000,000	500,000	1,000,000	7,000,000	kính cường lực 10ly + tay nắm cửa

11	Thi công xây bit 1 bộ cửa sổ phòng ngủ chính+xây bit nới rộng cửa sổ phòng ngủ 01	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	6,000,000	Nhân công + vật tư
III	Tầng 2												
1	Thi công tháo dỡ toàn cửa tầng 2(tổng 10 bộ) giữ lại 2 bộ cửa gỗ vào phòng	bộ	10.00			1.00	10.00	-	180,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	Nhân công + vật tư
2	Tháo dỡ toàn bộ mái che cũ sân thượng (sắt + poly), tháo dỡ phần mái che bê tông bị cong oằn	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	-	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	Nhân công + vật tư
3	Thi công đục toàn bộ gạch nền tầng 2	bộ	96.00			1.00	96.00	-	65,000	6,240,000	6,240,000	6,240,000	Nhân công + vật tư
4	Thi công đập tường thay đổi cửa nhà vệ sinh + tháo toàn bộ tủ âm	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	-	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000	Nhân công + vật tư
5	Thi công tháo dỡ toàn bộ lan can tầng 2	md	7.00			1.00	7.00	-	100,000	700,000	700,000	700,000	Nhân công + vật tư
III.2	Thi công xây dựng mới												
1	Thi công tô trát lại toàn bộ cạnh cửa	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	10,000,000	Thi công xây tô trát hoàn thiện
2	Thi công cán nền lót gạch tầng 1(nhà vệ sinh ốp cao 2.7)	m2	110.00			1.00	110.00	180,000	19,800,000	180,000	19,800,000	39,600,000	vật tư cát đá xi măng + keo chà ron

3	Thi công sơn nước toàn bộ tầng trệt	md	96.00			1.00	96.00	150,000	14,400,000	150,000	14,400,000	28,800,000	Sơn JOTUN+ bột trét Việt Mỹ (bả bột và sơn nước dặm vá toàn bộ)
4	Thi công thay toàn bộ hệ thống bóng đèn (đèn LED 9W và đèn dài 12W 1.2m) + dặm vá lại trần thạch cao	m2	96.00			1.00	96.00	140,000	13,440,000	70,000	6,720,000	20,160,000	Dây điện caddivi dây nguồn 4 chấu, dây đi line 2,5 và dây đèn 1,5
5	Thi công Toàn bộ cửa xingfa và vách kính xingfa	trọn gói	15.00			1.00	15.00	1,800,000	27,000,000	100,000	1,500,000	28,500,000	Cửa nhôm xingfa hệ 55 Việt(Sẽ tính theo m2 thực tế và đơn giá cố định)
6	Thi công tân trang lại 2 bộ cửa gỗ+ bộ tủ âm tường	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	3,000,000	3,000,000	300,000	300,000	3,300,000	Nhân công + vật tư
7	Thiết bị nhà vệ sinh bàn cầu lavabo	bộ	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	500,000	500,000	5,500,000	Combo nhà vệ sinh và bàn cầu + lavabo
8	Thi công vách kính nhà vệ sinh	bô	1.00			1.00	1.00	3,000,000	3,000,000	500,000	500,000	3,500,000	kính cường lực 10ly + tay nắm cửa
9	Thi công tô trát lại các vách trang trí	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	8,000,000	Thi công xây tô trát hoàn thiện
10	Thi công đi dây điện+ ống đồng (chờ máy lạnh 6 đường ống chờ)	md	30.00			1.00	30.00	350,000	10,500,000	50,000	1,500,000	12,000,000	Nhân công + vật tư
11	Thi công làm lại mặt tiền	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	10,000,000	Nhân công + vật tư
12	Thi công làm lại sơn nước và thay công chính : tháo dỡ 1 phần và thay bằng các thanh sắt song song (10m dài)	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000	16,000,000	Nhân công + vật tư

13	thay công chính	m2	3.00	2.5		1.00	7.50	1,500,000	11,250,000	100,000	750,000	12,000,000	Cửa sắt đơn giản
14	Thi công làm lại mái sân thượng mái kính+ thang gắn vào tường	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	14,000,000	14,000,000	6,000,000	6,000,000	20,000,000	Nhân công + vật tư
15	Bao gồm tháo dỡ bồn chứa nước cũ và làm lại bồn chứa nước 1000L	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	7,000,000	7,000,000	4,000,000	4,000,000	11,000,000	Chân bồn mới sắt V4
16	Thi công ốp đá cầu thang (2 cầu)	m2	20.00			1.00	20.00	1,500,000	30,000,000	200,000	4,000,000	34,000,000	đá đen kim sa mặt đen cổ trắng
17	Thi công tháo dỡ xây và làm kính khung che giếng trời	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	5,000,000	5,000,000	3,000,000	3,000,000	8,000,000	Nhân công + vật tư
18	Thi công đá lane+ đá gạch cửa(toàn bộ)	md	30.00			1.00	30.00	250,000	7,500,000	50,000	1,500,000	9,000,000	đá đen kim sa mặt đen cổ trắng
19	Thi công vệ sinh PU lại lan can cầu thang	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	3,000,000	3,000,000	200,000	200,000	3,200,000	Lan can kính cường lực tay vịn gỗ
20	Thi công làm can sắt ban công(toàn bộ lan can)	md	21.00			1.00	21.00	1,250,000	26,250,000	100,000	2,100,000	28,350,000	Lan can sắt đồng bộ mẫu sẽ trình CĐT
	Thi công xây 1 cửa sổ phòng ngủ 1 tầng 2+ nới rộng cửa sổ phòng ngủ 2, xây bit cửa nhà vệ sinh + cát tường làm cửa nhà vệ sinh(thay đổi vị trí cửa NVS)+ phá dỡ bức tường ngăn phòng khách thờ và sảnh + xây bit 2 cửa sổ phía ra sân thượng	Trọn gói	1.00			1.00	1.00	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000	12,000,000	Nhân công + vật tư

21													
CỘNG TRƯỚC THUẾ									500,912,000		278,354,200	779,266,200	
TỔNG GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG													

Các cam kết tại Cty Xây dựng Nam Sơn

- 1. Cam kết về giá:** Đơn giá cạnh tranh nhất phân khúc sửa nhà tại TP hồ chí minh
- 2. Cam kết về khối lượng rõ ràng, minh bạch:** Trước khi thanh toán nếu khách hàng thắc mắc về khối lượng chỗ nào chưa rõ ràng Cty chúng tôi có trách nhiệm cùng đo đạc giải thích khối lượng từng hạng mục
- 3. Cam kết về chất lượng:** Với phương châm vươn tới sự hài lòng tuyệt đối cho khách hàng, khi nghiệm thu thanh toán nếu khách hàng có chỗ nào chưa hài lòng chúng tôi sẽ vui vẻ sửa lại cho tới khi khách hài lòng.
- 4. Chế độ bảo hành:** Thời hạn bảo hành công trình là 1 năm nếu có bất cứ hư hỏng nào quý khách báo trong vòng 24h Cty sẽ cử người tới xử lý

Thời gian thi công là 60 ngày

TP Hồ Chí Minh. Ngày Tháng 12 Năm 2022
 Công Ty TNHH TV-TK-ĐT Xây Dựng Nam Sơn



.....